

Số: 943/TB-THADS

Ha Long, ngày 10 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 4)

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 13/2023/QĐST-KDTM ngày 14/09/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 171/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2023. Quyết định Thi hành án theo đơn số 545/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 29 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá ngày 03 tháng 4 năm 2024 của Chi nhánh công ty cổ phần định giá và Đầu tư Việt tại Quảng Ninh: Địa chỉ; Ô số 44, Lô 33, KĐT Cao Xanh-Hà Khánh, phường Cao Xanh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 01/2024TB-CCTHAHL ngày 15/8/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh; Địa chỉ: Số 26 Phố Văn Lang, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, thông báo cho:

Bên được thi hành án: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (Sau đây gọi tắt là VPBank); Địa chỉ trụ sở: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.

Bên phải thi hành án: Anh Đào Trung Hiếu, sinh năm 1986 và chị Phạm Thúy Hoàng, sinh năm 1986, đều cư trú: tổ 40, khu 4, phường Hà Trung, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: bà Nguyễn Thị Thái; Địa chỉ; tổ 40, khu 4, phường Hà Trung, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Công ty Đấu giá hợp danh Quảng Ninh sẽ tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên gồm:

Tài sản 01: Quyền sử dụng 87,8 m² đất, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài, hình thức sử dụng: Riêng, tại thửa đất số: 353, tờ bản đồ số: 12, tại địa chỉ: tổ 40, khu 4, phường Hà Trung, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh, theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 203891, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH11273 do Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 10/01/2017



Tài sản trên đất là: Nhà khung sắt chia làm 2 (hai tầng) tầng, cột sắt (10 cột) hình hộp (12x4cm) cột cao 7,5m/cột, khoảng cách các cột 1,5m/cột, tầng 01 (một) có kích thước (13,2x4,3m) nền gạch đỏ, tường bao quanh xây gạch (13,2x4,5m x 1,5m) sàn tầng 2 làm sắt hộp (4x1,5cm) có chiều dài 19,2m, chiều rộng 4,5m, chiều cao 3,2m, mái lợp ngói nhựa trắng, cổng ra vào làm bằng sắt hộp (1.9m x 3m) hàn trong bằng sắt hộp (4cm x 2cm), bao quang là hươi mắt cáo sọp hợp kim sắt (19.2m x 4,5m).), 01 ngôi nhà cấp bốn, diện tích 20m² mái tôn, tường xây gạch.

Tài sản 02: Quyền sử dụng 116,3 m² đất, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài, hình thức sử dụng: Riêng, tại thửa đất số: 311, tờ bản đồ số: 12, địa chỉ: tổ 40, khu 4, phường Hà Trung, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 203272, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH10908 do Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 21/12/2016.

Tài sản trên đất là: Nhà Khung sắt chia làm 2,5 (hai phẩy năm tầng) tầng, cột sắt (14 cột) hình hộp (12cm x 12cm x 4) cột cao 10,5m/cột, khoảng cách 1,5m/cột, nền gạch đỏ, ½ sàn khung sắt hộp (4x1.5cm), sàn tầng 2 làm sắt hộp (4x1,5cm) có chiều dài 10,5m, chiều rộng 5m, mái lợp ngói nhựa trắng, cổng ra vào làm bằng sắt hộp (10x3cm) hàn trong bằng sắt hộp 4x2cm), bao quang là lưới mắt cáo sọp hợp kim sắt (5x20,5m).

Tài sản 03: Quyền sử dụng 269,3 m² đất, hình thức sử dụng: 20,3m² sử dụng chung và 249m² sử dụng riêng, trong đó: 130 m² đất ở, thời hạn sử dụng: Lâu dài, 119 m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: 50 năm tại thửa đất số: 144A + 144C, tờ bản đồ số: 12, tại địa chỉ: tổ 40, khu 4, phường Hà Trung, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 830209, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H36980 do Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 20/10/2008, (theo hợp đồng đồng thể chấp quyền sử dụng đất số LN220324545248/02 ngày 29/3/2022, giữa Ngân hàng Thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng- Chi nhánh Quảng Ninh và bà Nguyễn Thị Thái)

Tài sản gắn liền với đất là 01 ngôi nhà 03 tầng diện tích 130m²/tầng và tài sản gắn liền với nhà. 01 ngôi nhà 01 tầng, mái đổ bê tông, diện tích 80m², trên mái là khung sắt, có 08 cột (12cm x 4)/cột, xung quanh hàn sắt hộp được xây dựng trên thửa đất trên.

Lưu ý: Một phần tài sản gắn liền với đất nằm ngoài 03 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (theo các bản đồ khảo sát hiện trạng sử dụng đất của Công ty cổ phần đo đạc bản đồ và Kiến trúc quy hoạch Việt Nam), người mua được tài sản đầu giá có trách nhiệm phá dỡ phần tài sản gắn liền với đất trên nếu được cơ quan chức năng yêu cầu, người mua được tài sản phải chấp nhận việc phá dỡ có thể ảnh hưởng đến kết cấu ban đầu của tài sản và thanh toán các chi phí liên quan đến việc phá dỡ.

- Giá khởi điểm của tài sản 01 là: **1.074.399.108** đồng (Một tỷ, không trăm bảy mươi tư triệu, ba trăm chín mươi chín nghìn, một trăm linh tám đồng)

- Giá khởi điểm của tài sản 02 là: **1.453.158.216** đồng (Một tỷ, bốn trăm năm mươi ba triệu, một trăm năm mươi tám nghìn, hai trăm mười sáu đồng).

- Giá khởi điểm của tài sản 03 là: **2.351.854.512** đồng (Hai tỷ, ba trăm năm mươi một triệu, tám trăm năm mươi tư nghìn, năm trăm mười hai đồng).

Tổng giá khởi điểm 03 tài sản (lần 4): **4.879.411.836** đồng (Bốn tỷ, tám trăm bảy mươi chín triệu, bốn trăm mười một nghìn, tám trăm ba mươi sáu đồng).

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế (thuế thu nhập cá nhân và các loại thuế khác), phí; Người mua được tài sản đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải nộp thuế, phí, lệ phí (bao gồm cả phí công chứng) và các chi phí liên quan, phát sinh khác đến việc chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản theo quy định.

Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định. Và nộp thuế sử dụng đất hàng năm của 03 tài sản trên của năm 2024 theo quy định

Tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước tài sản 01: **200.000.000** đồng (Hai trăm triệu đồng chẵn)

- Tiền đặt trước tài sản 02: **280.000.000** đồng (Hai trăm tám mươi triệu đồng chẵn)

- Tiền đặt trước tài sản 03: **460.000.000** đồng (Bốn trăm sáu mươi triệu đồng chẵn)

- Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá được chuyển vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh số: **44010003838368** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quảng Ninh.

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/1 bộ hồ sơ/1 tài sản (Năm trăm nghìn đồng/1 bộ hồ sơ/1 tài sản).

Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ, xem tài sản, nộp tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá và tổ chức đấu giá:

- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ: Từ ngày **20/8/2024** đến ngày **10/9/2024** (Sáng từ 08h00' đến 11h30', chiều từ 13h30' đến 16h00', trừ thứ 7, chủ nhật, ngày lễ).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Các ngày **05/9/2024; 06/9/2024** (Sáng từ 08h00' đến 11h30', chiều từ 13h30' đến 16h00') tại tổ 40, khu 4, phường Hà Trung, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh

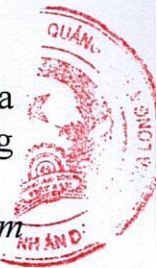
- Thời gian nộp tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày **10/9/2024** đến 16h30' ngày **12/9/2024**.

- Thời gian tổ chức đấu giá: **Từ 14h30' ngày 13/9/2024**.

- Địa điểm bán, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và tổ chức đấu giá: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh; Địa chỉ: Số 26 Phố Văn Lang, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh. Điện thoại: 0203.3816.731.

* Cách thức tham gia đấu giá và Điều kiện tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản. Những người không được đăng ký



tham gia đấu giá thực hiện theo quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản.

* Người tham gia đấu giá phải tuân thủ các điều kiện sau:

- Có đơn đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (theo mẫu do Công ty Đấu Giá hợp danh Quảng Ninh phát hành);

- Đối với cá nhân tham gia đấu giá phải có CCCD/Hộ chiếu/Số định danh cá nhân (bản sao có chứng thực hoặc có bản gốc để đối chiếu);

- Đối với tổ chức, doanh nghiệp, hộ kinh doanh phải có: Giấy chứng nhận đăng kí kinh doanh, CCCD/ Hộ chiếu/Số định danh của người đại diện theo pháp luật.

- Trong trường hợp là người được uỷ quyền phải có giấy uỷ quyền hợp pháp.

- Cam kết thực hiện đầy đủ những quy định của pháp luật về đấu giá và quy chế của Công ty Đấu Giá hợp danh Quảng Ninh;

- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo đúng thời gian quy định.

- Nộp đủ số tiền đặt trước đúng thời gian quy định vào tài khoản của Công ty Đấu Giá hợp danh Quảng Ninh; Số tài khoản: **44010003838368** tại ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam, chi nhánh Quảng Ninh.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói; Phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận, nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

Chi tiết liên hệ: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh; Địa chỉ: Số 26 Phố Văn Lang, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh. Điện thoại: 0203.3816.731.

Điện thoại Chấp hành viên: 0984019422

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Các đương sự;
- Công TTĐT Cục THADS Quảng Ninh;
- Công TT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND Tp. Hạ Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Chiến